

www.sm-metalowiec.com.pl

email: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl

telefony: sekretariat – 81 825 36 20, administracja – 81 825 36 24

czynsze – 81 825 36 18, telewizja kablowa – 81 825 36 31

gazeta bezpłatna nakład 3100 egzemplarzy

kwiecień 2019 NR 01 (73)

ISSN 1895 – 3069



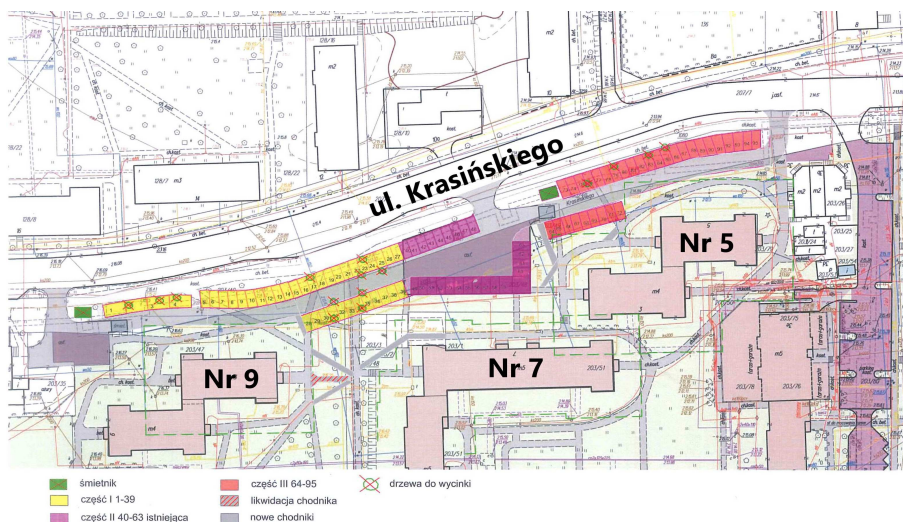
Budowa parkingu przy ul. Krasińskiego 5-7-9

Na naszych osiedlach ciągle odczuwalny jest brak miejsc parkingowych spowodowany wzrostem ilości samochodów.

Zarząd Spółdzielni, chcąc zaspokoić potrzeby mieszkańców w tym zakresie, realizuje praktycznie co roku nowe przedsięwzięcia infrastruktury drogowej: parkingi, chodniki z możliwością parkowania itp. Dla przykładu, w roku ubiegłym został oddany do użytku parking przy ul. Grunwaldzkiej na 16 miejsc parkingowych oraz dokonano modernizacji chodników z możliwością parkowania przy ul. Grunwaldzkiej. Dzięki temu uzyskano 28 nowych miejsc do parkowania oraz znacznie poprawił się komfort parkowania.

Mieszkańcy są zadowoleni z realizowanych inwestycji, chociaż niekiedy zdarzają się pojedyncze głosy sprzeciwu spowodowane „zblizaniem” się parkingów do okien czy, też koniecznością usunięcia drzew kolidujących z inwestycjami. Należy tu zaznaczyć, że w każdym przypadku usunięcia drzew, w ich miejsce sadzone są nowe w ilościach znacznie przekraczających ich pierwotną liczbę.

W roku bieżącym planowana jest również budowa parkingu na osiedlu „Słoneczne I”, w rejonie budynków przy ul. Krasińskiego 5-7-9 z osiemdziesięcioma nowymi miejscami parkingowymi oraz parkingu w rejonie budynków przy ul. Wyszyńskiego 19 i projektowanego Popiełuszki 13 na 49 miejsc parkingowych.



PLAN RZECZOWO - FINANSOWY REMONTÓW NA ROK 2019

I. Remonty w budynkach mieszkalnych – osiedle „Słoneczne I”

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I					R E M O N T Y						
Osiedle	Nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2019 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	wymiana wodomierzy na radiowe	wymiana okien 0,15 zł/m2 i montaż nawiewników	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	remonty wspólne spółdzielni 0,30 zł/m2	planowane saldo na koniec 2019 r.
		szt.	m2	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł
SŁONECZNE I	Mickiewicza 10	44	2 560,77	72 338,19	malowanie klatek schodowych 32 000, remont podestu kl. I 2 000 , wymiana 2 desek przy balkonach na 1 z kompozytu drewnopodobnego 8800	42 800		384	1 280	768	27 105
	Mickiewicza 12	40	2 745,34	-10 911,70				412	1 373	824	-13 520
	Kasprowicza 3	29	1 839,56	23 241,58	remont loggii 2 szt. 10 000, remont wejść do klatek 2 szt. 3 000	13 000	13 920	276	920	552	-5 426
	Kasprowicza 5	20	1 164,60	678,21	remont loggii nr 7 i 9	10 000		175	582	349	-10 428
	Kraśińskiego 3	90	5 022,10	38 038,19	malowanie elewacji południowej z remontem balkonów	40 000		753	2 511	1 507	-6 733
	Kraśińskiego 5	42	1 958,53	-12 483,40	plytki gresowe do piwnicy kl. II, czujka ruchu przed kl. II	1 000	20 160	294	979	588	-35 504
	Kraśińskiego 7	85	4 687,10	23 016,72	wymiana drzwi kl.VI	4 000	39 120	703	2 344	1 406	-24 556
	Kraśińskiego 9	42	1 964,78	9 710,38			19 200	295	982	589	-11 356
	Kraśińskiego 11	85	4 338,75	86 416,82	remont elewacji północnej 30 000 z 2018 r. , malowanie klatek V-VII (zakończono 3.01.2019) 29 000	59 000	38 400	651	2 169	1 302	-15 105
	Kraśińskiego 3e	24	1 318,70	41 066,28	malowanie konstrukcji dachu przy wjeździe do garaży	3 000		198	659	396	36 814
	Popieluszki 4	90	5 260,70	67 324,18	modernizacja połączeń rynien z rurami spustowymi z wykonaniem koszy - 3 000	3 000	43 200	789	2 630	1 578	-1 873
	Popieluszki 5	55	2 982,07	28 799,99	remont balkonu nr 7-5 000	5 000	26 400	447	1 491	895	-5 433
	Popieluszki 7	55	2 970,17	9 713,86	remont balkonów 5 szt.	10 000	26 400	446	1 485	891	-29 508
			38 813,17			208 800	226 800	5 822	19 407	11 644	saldo osiedla :
Razem osiedle:		701	wplywy osiedla :	376 949,31		koszty osiedla :			472 473		-95 523

II. Remonty majątku wspólnego spółdzielni

		Koszty	
Lp.	Rodzaj remontu	zł	
1.	remonty nieprzewidziane : zabruki	6 000	
2.	remont pokrycia dachowego Zielińskiego 5	30 000	
3.	malowanie korytarzy, klatki schodowej, sali konferencyjnej Klonowa 5	10 000	
Razem :		46 000	

III. Remonty związane z majątkiem wspólnym osiedli

	Osiedle :	Młodych	Metalowiec	Słoneczne I	Poludnie	Słoneczne II
WPŁYWY	saldo z 2018 r.	0	0	0	0	0
	środki z nakładów rozliczonych na nieruchomości osiedla		82 179			25 727
	odszkodowania					
	odpis z lokali użytkowych					
	Razem wpływy :	0	82 179	0	0	25 727
WYDATKI	szlaban Grunwaldzka			20 000		
	parkingi na Grunwaldzkiej- dodatkowe miejsca po wycince drzew		80 000			
	altanka śmietnikowa Zielińskiego 1					25 000
	remont nawierzchni - końcówka Zielińskiego					18 000
	Razem wydatki :	0	80 000		0	43 000
	Saldo na osiedlu	0	2 179		0	



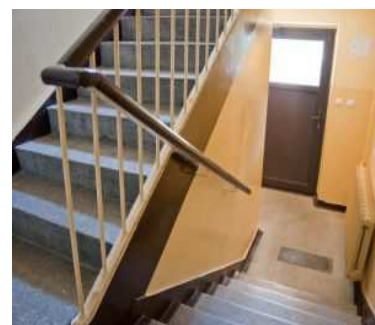
Mieszkając w bloku wielorodzinnym posiadamy także obowiązki!

Zazwyczaj wiemy, co ma nam zapewnić administracja budynku, w którym mieszkamy. Ale czy wiemy, że i my, jako mieszkańcy, mamy rozliczne obowiązki? Do nich należy m.in. utrzymanie czystości na klatkach schodowych.

Klatki schodowe są częścią wspólną mieszkańców i stanowią wewnętrzny ciąg komunikacyjny budynku. Są w pewnym sensie przedłużeniem mieszkania i utrzymanie ich w czystości należy do mieszkańców. Miło jest, kiedy klatka schodowa należy do zadbanej i czystej. W interesie lokatorów powinno być utrzymanie jej w należytym stanie. Za stan techniczny klatki odpowiada zazwyczaj Spółdzielnia. Mieszkańcy jednak, powinni dbać i chronić ją przed wszelkimi dewastacjami, uszkodzeniami i oczywiście reagować na niewłaściwe zachowania.

Obowiązek dbania o utrzymanie należytego porządku, czystości i estetyki wewnątrz budynku przez mieszkańców jest zapisany w Regulaminie Porządku Domowego Spółdzielni, który obowiązuje wszystkich mieszkańców niezależnie od formy prawnej władania mieszkaniem.

Zgodnie z § 8 Regulaminu pkt. 4: „Utrzymanie porządku i czystości na klatkach schodowych (do pierwszego zejścia do piwnicy) należy do obowiązków Użytkowników lokali. Kolejność mycia i sprzątania (dyżury, harmonogramy) w poszczególnych budynkach ustalają Użytkownicy lokali między sobą, w drodze wewnętrznych uzgodnień. Pełniący dyżur obowiązany jest do zamykania i mycia posadzek, co najmniej raz w tygodniu, mycia okien, zamykania pałacyn, co najmniej 1 raz w roku.”



W związku z tym, każdy z mieszkańców powinien zająć się sprzątaniem „swojej” kondygnacji – tej, na której znajduje się mieszkanie i schodów do kolejnej kondygnacji w dół. W zależności od ilości mieszkań na piętrze, można zastosować system dyżurów, z podziałem na miesiące. Taki harmonogram będzie informował, do jakiego lokalu należy sprzątać w danym miesiącu. Jest to opcja sprawiedliwa dla każdego, jednak nie do końca skuteczna. Lokatorzy, świadomie lub nie, pomijają swoją „kolejkę”, a systematyczność sprzątania zaburza się. Często mieszkańcami są też osoby starsze, które nie radzą sobie z regularnym sprzątaniem klatki.

Można sobie zatem wyobrazić jak czują się te osoby, które systematycznie dbają o porządek na klatce schodowej zarówno za siebie, jak i za swoich sąsiadów.

O brudnych klatkach schodowych wielokrotnie informują administrację mieszkańcy budynków. Piszą, dzwonią, proszą... W przypadku wystąpienia takich sytuacji Regulamin Porządku Domowego:

§ 8 pkt. 5 mówi, iż: „Każdy przypadek uchylania się od obowiązku utrzymania porządku i czystości na klatkach schodowych, należy zgłaszać pisemnie do Spółdzielni. W takiej sytuacji Spółdzielnia stosuje pisemne upomnienie, a w razie niedostosowania się do powyższego obowiązku, Spółdzielnia ma prawo zlecić sprzątnięcie klatki schodowej pracownikowi Spółdzielni lub innemu podmiotowi. Kosztami sprzątania obciąża się Użytkownika lokalu, który nie dostosował się do obowiązku sprzątania.”

Rozwiązanie problemu leży wyłącznie po stronie samych lokatorów. Jeśli jednak z jakiegoś powodu nie możemy wywiązywać się z tego obowiązku (np. choroba, dłuższy wyjazd, niesprawność) porozmawiajmy z naszym sąsiadem i poprośmy go o przysługę. Można też skorzystać z odpłatnych usług firm sprzątających na zlecenie.



Zatrudniając **profesjonalną firmę sprzątającą**, mamy pewność, że klatka będzie sprzątnięta regularnie, kilka razy w miesiącu (w zależności od ustalonych warunków). Praca będzie wykonywana przez osobę znającą się na utrzymaniu czystości w tego typu miejscach. Dla mieszkańców jest to doskonałe rozwiązanie, ponieważ zostaną odciążeni od tego obowiązku.

Spółdzielnia usługę sprzątania klatek schodowych w nowo oddanych budynkach zleciła na podstawie zawartej umowy firmie P.H.U. PERFEKTO Tomasz Wołoszyn tel. 502-234-560. Firma obecnie sprząta budynki przy ul. Wyszyńskiego 18, 18C, 16C, 16D i Krasińskiego 3e.

Do obowiązków firmy sprzątającej należy: sprzątanie klatki schodowej raz w tygodniu, mycie okien na klatce dwa razy do roku (wiosną i jesienią), utrzymanie w czystości lamperii, poręczy, kaloryferów itp. Koszt sprzątania klatki schodowej wliczany jest do opłat za mieszkanie. Przykładowy koszt sprzątania klatki schodowej w budynku mieszkalnym z trzema mieszkaniami na kondygnacji to koszt 14 zł /miesięcznie od mieszkania, z dwoma mieszkaniami - 15 zł/ miesięcznie od mieszkania. Obowiązuje rozliczenie bezpośrednio z firmą zewnętrzną.

Zmieńmy swoją mentalność i spójrzmy na ten obowiązek z innej strony. Czystość na klatkach schodowych to wizytówka mieszkańców, dlatego też każdemu powinno zależeć na ładnym i estetycznym wyglądzie swojej klatki.

✂ -----

Harmonogram wywozu odpadów z altanek śmietnikowych

RODZAJ ODPADU	DZIELNICA FABRYCZNA
zmieszane komunalne	wtorek, czwartek, sobota
tworzywa sztuczne i metale	środa
szkło	poniedziałek
papier	pierwsza sobota miesiąca
bio odpady	poniedziałek, środa, piątek
gruz	piątek
duże gabaryty/elektronika	piątek

✂ -----

OGŁOSZENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku ogłasza, że posiada w sprzedaży:

1. Mieszkania w zabudowie szeregowej na osiedlu „Widok I” o pow. 110 m² + garaż 20 m²;
2. Garaże w zespole garaży przy ul. **Popieluszki 1C i D**, o pow. około 21 m².
3. Mieszkania w nowoprojektowanym bloku na osiedlu „Widok II” przy ul. **Popieluszki 13** – 9 kondygnacji mieszkalnych, winda. Wszystkich zainteresowanych nabyciem mieszkań prosimy o składanie pism rezerwacyjnych w siedzibie Spółdzielni.

Bliższe informacje można uzyskać w pokoju nr 8, w siedzibie Spółdzielni, ul. Klonowa 5 lub telefonicznie 81 825-36-14

GAZETA SPÓŁDZIELCZA „METALOWIEC”

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”. **Redaktor naczelny:** Tomasz Chruściel.

Adres redakcji: 23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów niezamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.